



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 08.10.2024 nr 7-7/1130

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2 Viru-Nigula vallavalitsus teatab, et Viru-Nigula Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 140 „Elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Kunda linnas, Elamupiirkonna kinnistul detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Elamupiirkonna maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m².

Planeeritaval alal kehtib Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering, mille kohaselt on maa-ala maakasutuse juhtotstarve loodusliku haljastuse maa.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Elamupiirkonna maaüksus mõeldud looduslikuks haljastuseks, kuid pole mõeldud elamuehitamiseks sobivate kruntide moodustamiseks. Tulenevalt eeltoodust on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku terve Elamupiirkonna katastriüksuse juhtotstarbe muutmiseks.

Võttes arvesse, et algatatava detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga, tuleb lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikest 6 anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Viru-Nigula valla keskkonnaspetsialisti poolt koostatud „Elamupiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamise keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindamise“ järgi ei kuulu kavandatav tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2 – 4 sätestatust.

Detailplaneeringu algatamise materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel: <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast

planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatud isikud:

Riigi Metsamajandamise keskus – rmk@rmk.ee

Ago Aigro – ave.aigro@gmail.com

Hilma Bikejeva – oleg.bikejev@gmail.com

Dentalex OÜ – aleksandr.tsurkan92@gmail.com

Marko Eenmaa – marko.eenmaa@gmail.com

Viktoria Vorobjova – vvv71@hotmail.ee

Oleg Romanenko – oleg.romanenko@mail.ee

Raivo Kalvet – raivokalvet@gmail.com

Günther Vasiljuk – gynther.vasiljuk@mail.ee

Mattias Einstein – mattias.einstein@gmail.com

Rene Reimer – rene.reimer@hissmekano.ee

Kairi Raudberg – kairi.raudberg@mail.ee

Marek Saar – mareksaar78@gmail.com

Kristjan Vodja – kvodja@gmail.com

Liina Pastel – liinapastel@hotmail.ee

Gaia Lahesaar – gaia.lahesaar@gmail.com

Krista Engelbrecht – krista.engelbrecht@viru-nigula.ee

Mark Vinogradov – markvinogradov1996@gmail.com

Aina Veiper – aina.veiper@gmail.com

Vyacheslav Mozhaev – fenix666.30@mail.ru